

Projectplanning

Draaiboek		Stappenplan Deelnemers			Coöperatieve Vereniging		Planning (indicatief)	
Nr.	Fase	Handeling	Rechten	Plichten	Rechten	Begin	Einde	
5	Individuele atelier-woningen DO (definitief ontwerp)	<i>afstemmen van de atelier-woning op eigen wensen</i>	<ul style="list-style-type: none"> actief in werkgroepen, deelnemen workshops, ledenbijeenkomsten, etc. over onderdelen van het complex 			half-jan-09		
		<i>Formele toewijzing atelier woning</i>	<ul style="list-style-type: none"> Je ontvangt een brief van CITYMIX die dient als bewijs van formele toewijzing van de door jou gekozen atelierwoning 			15-april-09	15-juni-09	
		<i>Afspraak met Hein de Haan voor indelen eigen atelier-woning</i>	<ul style="list-style-type: none"> 3 gesprekken met de architect over indeling woonwerk unit / zelf ontwerp aanleveren voor indeling, gevel / individueel begroot 			1-april-09	15-juni-09	
		<i>Formele inschrijving voor eigen atelier-woning: Overhandigen huidige inkomensgegevens</i>	<ul style="list-style-type: none"> Je ontvangt een brief van De Key met uitnodiging voor het tekenen van het contract, betalingsverzoek 	koopoptiecontract (1-8% VON) kopers 1 maand huur voor huurders	Definitieve inschrijving op basis van inkomens gegevens. De coöperatieve Vereniging behoudt zich het recht via coöptatie toe te wijzen.	1 juni-09	Doorlopen d	
	Wergroepen DO (definitief ontwerp)	<i>Inschrijven /Samenkomen in werkgroepen</i>	<ul style="list-style-type: none"> Surveys, conceptontwikkeling 			29-okt-08	01 maart-09	
		<i>Maken bedrijfsplannen met ondersteuning van ondernemers coach van Ben Kremer.</i>	<ul style="list-style-type: none"> Start jouw eigen bedrijf, vindt support van medebewoners, en externe organisatie 					
			<i>Ontwerpoverleg gemeenschappelijke ruimtes</i> <ul style="list-style-type: none"> Gebruik Inrichting Gevelindeling Benodigde installaties 			15 april	15 juni 09	
		<i>Goedkeuring DO</i>	<i>Theater Vrijburcht</i>	<i>Stemmen</i>	<i>Goedkeuring DO</i>	20 juni 09		
	Projectgroep		<i>Hein, Ingrid en Bas tekenen aan het DO, verwerken alle wijzigingen en maken de bouwaanvraag gereed.</i>					
		<i>Goedkeuring door het management team De key</i>				15 april 09		

		Goedkeuring door het directieteam De key				1 mei 09	
		Goedleuring raad van commissarissen				15 mei 09 verwacht	
		Tekenen van overeenkomst voor bouwplanrealisatie met gemeente Almere en wethouder Duivesteijn				Medio juni 09 verwacht	
	Einde DO (definitief ontwerp)				Indienen Bouwaanvraag		1-sept-09
6	BESTEK Fase	(gereed maken van tekeningen voor de bouw)				1-sept-09	1-dec-09
	Werkgroepen Bestek Fase	Samenkomen Werkgroepen	<ul style="list-style-type: none"> Interne organisatie, afronden business plan, vinden van exploitant, organiseren van beheer 		Goedkeuren plannen vanuit werkgroepen	1-sept-09	1-dec-09
7	realisatie: CONTRACT VORMING	Contracten met de aannemer			goedkeuring Aanneemovereenkomst	1dec-09	1-feb-10
	bouwvoorbereiding	Tijd die de aannemer nodig heeft voor bestellen materialen etc.				1dec-09	1-feb-10
8	realisatie: 1^E PAAL	tekenen koop-aanneem overeenkomst	<ul style="list-style-type: none"> koper lidmaatschap VVE 	koopsom VON	Definitieve toewijzing op basis van inkomens gegevens.		1-feb-10
		tekenen van huurovereenkomst	<ul style="list-style-type: none"> huurder, lid huurders vereniging 	huurcontract			
9	realisatie: uitvoering BOUW		<ul style="list-style-type: none"> onderdelen zelf afbouwen/inbouwen/afwerken 			1-feb-10	1-juni-11
10	oplevering		<ul style="list-style-type: none"> kopers en huurders samen in gebruikersvereniging 		goedkeuring OPLEVERING		1-juni-11*

* Data onder voorbehoud