

WOONKUNSTWERK - info zomer 2008

Hecht en geïnspireerd woonwerkgebouw voor kunstenaars en creatieven

www.woonkunstwerk.nl / www.woonkunstwerk.net

Stichting Citymix.org / De Principaal / Moes Bouwgroep

Email: info@citymix.org

JUNI 2008: KEUZE VOOR TYPE WOONWERK ATELIER

Bezoek het inloopspreekuur / Barbecueën op de bouwlocatie in Almere

Per 13 juni zal er een verkoopboekje beschikbaar zijn waarin de diverse atelier typen met bijbehorende indicatieve prijzen (koop/huur) en hun plaats in het gebouw is aangegeven. Medio oktober worden de prijzen definitief. Geplaatste deelnemers kunnen vanaf 13 juni 2008 hun voorkeur aangeven voor een atelier type én voor de plaats van het atelier in het gebouw (atelier nummer). De definitieve deelnemerslijst zal per 13 juni op de website gepubliceerd worden.

wat / waar
wanneer?

We houden inloopsprekuren op het bureau van Citymix in juni en juli. Geïnteresseerden voor de spreekuren dienen zich van te voren aan te melden via: info@citymix.org. Op Zondagmiddag 22 juni houden we een barbecue op de bouwlocatie in Almere Poort.

Data:	Locatie	Activiteit
Vrijdagmiddag 13 juni, 14:00-17:00h.	CITYMIX, Amsterdam: www.vrijburcht.com	Inloop spreekuur
Zaterdagmiddag 14 juni, 14:00-17:00h .	CITYMIX, Amsterdam: www.vrijburcht.com	Inloop spreekuur
Zondagmiddag 15 juni 14:00-17:00h	CITYMIX, Amsterdam: www.vrijburcht.com	Inloop spreekuur
Zaterdagochtend 21 juni, 11:00-13:00h.	CITYMIX, Amsterdam: www.vrijburcht.com	Inloop spreekuur
Zondagmiddag 22 juni 15:00 -20:00h	Op bouwlocatie Almere Poort	Barbecue/Borrel
Zaterdagochtend 28 juni, 10:00-12:00h.	CITYMIX, Amsterdam: www.vrijburcht.com	Inloop spreekuur
Zaterdagochtend 5 juli, 10:00-12:00h.	CITYMIX, Amsterdam: www.vrijburcht.com	Inloop spreekuur
Zondagmiddag 6 juli 15:00 -19:00h	CITYMIX, Amsterdam: www.vrijburcht.com	Inloop spreekuur

Voor overige informatie kun je met ons contact opnemen op 0643938118 / 0654243042

JUNI 2008: WERKGROEPEN

Geïnteresseerde deelnemers kunnen starten met het ontwikkelen van de gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen in het gebouw. Uit de voorgaande workshops zijn al diverse ideeën ontstaan. Nieuwe/andere ideeën zijn nog steeds mogelijk. We vragen ook input van de deelnemers voor het uitwerken van de groenvoorzieningen, terreininrichting en diverse andere gebouwonderdelen. Je kunt vanaf half juni het informatie

document 'werkgroepen' downloaden op www.woonkunstwerk.net .

SEPT 2008: INSCHRIJVEN EIGEN WOONWERK ATELIER

Bezoek het inlooppreekuur

Met de achtervang partij tekenen de geplaatste deelnemers een koop-optie contract / huur-optie contract, waaraan een aanbetaling is verbonden. Dit contract geeft de deelnemer onder meer het recht om hun woning naar individuele wensen aan te passen en bij de eerste paal een koopaannameovereenkomst te sluiten voor de gekozen woning en/of bedrijfsruimte.

Door een huur-optie contract aan te gaan hebben ook huurders de mogelijkheid om hun woning naar individuele wensen aan te passen. De aanbetalingen worden door de woonstichting De Key gebruikt om de verdere voorbereidingskosten van het plan te financieren en om de waarborgsom op de grond te betalen.

In dit stadium kunnen de deelnemers hun woning of bedrijf individueel indelen tijdens een aantal individuele gesprekken (3) met de architect. De indelingsafspraken worden vastgelegd in het definitief ontwerp en verschijnen op de website. Op de site kunnen details (bijvoorbeeld stopcontacten of afmetingen van eigen apparaten en meubels) nog worden uitgewisseld en zonodig aangepast.

wat / waar
wanneer?

We houden inlooppreekuren op het bureau van Citymix in september, nadere berichtgeving daarover volgt. Geïnteresseerden voor de spreekuren dienen zich van te voren aan te melden via: info@citymix.org.

Stichting CITYMIX.ORG

- Conceptontwikkeling
- Procesbegeleiding CPO/PO
- Architecten A&S

Pedro de Medinalaan 200

1086 XR Amsterdam

Kvk: 34270058

M: +31.6.4393 8118 (Hans Kuypers MBA)

M: +31.6.5424 3042 (ir. Hein de Haan)

T: +31.20.416 0071

F: +31.20.416.1350

E: info@citymix.org

W: www.citymix.org

SAMENVATTING DRAAIBOEK & STAPPENPLAN VOOR DEELNEMERS*

09-05-2008

info@citymix.org

Draaiboek		Stappenplan Deelnemers			Coöperatieve Vereniging	Planning (indicatief)	
Nr.	Fase	Handeling	Rechten	Plichten	Rechten	Begin	Einde
3	planontwikkeling: programma en SO (schets ontwerp)	inschrijven als belangstellende deelnemer	<ul style="list-style-type: none"> • deelnemen woondromen workshops, groepsbijeenkomsten, etc. • initiëren ideeën programma • initiëren ideeën concept plan 	geen		1-jun-07	1-nov-07
4	planontwikkeling: oprichting CV	inschrijven voor lidmaatschap CV (coöperatieve vereniging)		inschrijfgeld CV €100 sociale huur €200 sociale koop €300 vrije sector	keuze programma keuze concept plan SO dat als uitgangspunt voor het VO wordt gebruikt	1-nov-07	1-mei-08
	VO (voorlopig ontwerp)		<ul style="list-style-type: none"> • actief in deelnemen in woondromen workshops, groepsbijeenkomsten, etc. over onderdelen van het complex 		goedkeuring VO		
5	inschrijven voor eigen woonwerk atelier	keuze woonwerk unit in het complex	<ul style="list-style-type: none"> • keuze van woning op volgorde van inschrijving in Coöperatieve Vereniging (zie 4) 	koopoptiecontract (1-8% VON) voor kopers 1 maand huur voor huurders	vaststelling van de prijzen (koop en huur)	1-mei-08	1-sept-08
6	planontwikkeling: DO (definitief ontwerp)	afstemmen van de woonwerk unit op eigen wensen	<ul style="list-style-type: none"> • actief in werkgroepen, deelnemen workshops, groepsbijeenkomsten, etc. over onderdelen van het complex • 3 gesprekken met de architect over indeling woonwerk unit / zelf ontwerp aanleveren voor indeling, gevel • woning en/of werkruimte op maat, en/of individueel ontworpen en begroot 		goedkeuring DO	1-sept-08	1-feb-09
7	planontwikkeling: BESTEK / bouwvoorbereiding		<ul style="list-style-type: none"> • actief in werkgroepen, deelnemen workshops, groepsbijeenkomsten, etc. over onderdelen van het complex, materialiseren 			1-feb-09	1-mei-09
8	realisatie: AANSTEDING	bouwvoorbereiding			goedkeuring AANBESTEDING	1-mei-09	1-sept-09
9	realisatie: 1 ^E PAAL	tekenen koop-aanname overeenkomst	<ul style="list-style-type: none"> • koper lidmaatschap VVE 	koopsom VON		1-sept-09	
		tekenen van huurovereenkomst	<ul style="list-style-type: none"> • huurder, lid huurders vereniging 	huurcontract			
10	realisatie: uitvoering BOUW		<ul style="list-style-type: none"> • onderdelen zelf afbouwen/inbouwen/afwerken 			1-sept-09	1-feb-11
11	oplevering		kopers en huurders samen in gebruikersvereniging		goedkeuring OPLEVERING		1-feb-11